



Reinigungs- und Pflegeanweisung für ADRAMAQ Design – Planken und Fliesen

Bauaufsichtlich zugelassen unter Nr.: Z-156.603-659

1.) VORWORT

Bei den ADRAMAQ - Produkten handelt es sich um Design-Planken und Fliesen, die werkseitig mit einer neuartigen und strapazierfähigen PU- Vergütung ausgerüstet sind.

Diese Schutzausrüstung dient in erster Linie als Transportschutz und als Schutz vor Beschädigungen und Eindringen von Verunreinigungen und Flecksubstanzen während der Bauphase und danach.

In weniger beanspruchten Bereichen, wie z.B. im Wohnbereich, kann in der Regel auf eine weitere Aufbringung bzw. Ein pflege von Schutzausrüstungen verzichtet werden denn die werkseitige Schutzausrüstung bietet so bereits eine gute Basis für die nachfolgende Unterhaltspflege.

Es empfiehlt sich in diesem Fall die tägliche Unterhaltspflege mit der ADRAMAQ - Klarwischpflege durchzuführen, einem transparenten, rutschhemmenden Reinigungs- und Pflegeprodukt, das manuell im Wischverfahren und auch maschinell in Reinigungsmaschinen einsetzbar ist.

Die ADRAMAQ -Wischpflege kann, falls gewünscht, auch maschinell aufpoliert werden.

In Ausnahmefällen (Nassbereiche, Fertigungsbereiche) kann es sein, dass je nach Art der Verunreinigung andere Reinigungsprodukte zur Unterhaltspflege angewandt werden sollten. Diese Probleme sollten Sie mit der Anwendungstechnik des Hauses besprechen.

Von der Firma ADRAMAQ wird die Klarwischpflege über den Bodenlegerhandel in einer leicht seidenmattierten Ausführung angeboten, die einerseits die Design-Planken reinigt und zusätzlich schützt, andererseits aber keine weiteren Schichten insbesondere in den Randbereichen aufbauen lässt.

In stark genutzten und beanspruchten Bereichen empfehlen sich jedoch zum Schutz der ADRAMAQ Design - Planken und zur vereinfachten nachfolgenden Unterhaltspflege zwei weitere Aufträge des ADRAMAQ-Siegel (Acrylat-Polyurethan-Copolymer) aufzutragen, der in Seidenmatt oder Seidenglanz ebenfalls über den Bodenlegerhandel erhältlich ist.

Auch in medizinischen Bereichen bietet sich dieser Auftrag an, da das Produkt gegen die meisten Flächendesinfektionsmittel beständig und auch gegen alkoholische Sprühdesinfektionsmittel weitgehend resistent ist, wenn diese unmittelbar von der Oberfläche entfernt werden. Es empfiehlt sich allerdings, an einer unauffälligen Stelle zur Sicherheit einen Produkt-Eignungstest durchzuführen. Alkoholische Sprühdesinfektionsmittel können aber bei längerer Einwirkzeit weiße Rückstände oder sichtbare Schädigungen hervor rufen, die aber mit einem feinen Pad (rot) abgerieben werden können und der Belag mit ADRAMAQ-Siegel wieder ergänzt und poliert werden kann.

2.) VORBEUGENDE MASSNAHMEN

Die Absicherung der Eingangs- und Übergangsbereiche mit geeigneten Sauberlaufzonen bietet einen effektiven Schutz gegen eingebrachten Nass-Schmutz, Staub und Sandkörner, die zu unnötigen Verkratzungen oder Abrieb führen können. Ferner werden die Reinigungskosten dadurch erheblich gesenkt und Optik und Lebensdauer auf lange Sicht erheblich verbessert.

Durch eine begleitende Reinigung während der Bauphase ist der Belag ständig von Sand und Staub, sowie anderen losen Verschmutzungen zu befreien, damit dies nicht zu irreparablen Schäden führt. Sinnvoll ist es, die ADRAMAQ Design- Planken unmittelbar nach der Verlegung mit einer Folie während der weiteren Bauphase zu schützen.

Beziehen Sie nach Baubeendigung die Umweltgegebenheiten als auch das innerbetriebliche Schmutzaufkommen, verursacht durch Fertigungsprozesse im innerbetrieblichen Gelände oder durch Mitarbeiter, Kunden und Gäste, in die Vorsorgemaßnahmen mit ein.



Sie können somit feststellen und festhalten, welche Arten von Verunreinigungen sich ständig wiederholen und in welchen Objektbereichen die Häufigkeit der Unterhaltspflege erhöht bzw. angepasst werden sollte. Achten Sie darauf, dass der vertragsgebundene Fremddienstleister oder das hauseigene Reinigungspersonal auch über das erforderliche Grundwissen verfügen und die richtige manuelle und maschinelle Ausrüstung, den ADRAMAQ Design Planken angepasst, zur Reinigung und Pflege anwenden.

3.) BAUENDREINIGUNG

Nach Baubeendigung sind die ADRAMAQ Design-Planken gründlich zu reinigen und vor rückständigem Bauschmutz und Fettstoffen zu befreien.

Hierfür empfehlen wir zur Entfernung des losen Grobschmutzes und der Staubentfernung manuell zu kehren oder bei Planken mit grober Rillenstruktur die Absaugung mit einem Industriesauger vorzunehmen.

Danach empfiehlt sich die Grundreinigung mit einer Einscheibenmaschine mit grünem Pad oder einer Nylonbürste, alternativ kann die Grundreinigung mit einer Walzenreinigungsmaschine oder einem Scheuerautomaten in Verbindung mit einem alkalischen Grundreiniger durchgeführt werden.

Die gelöste Schmutzflotte wird mit einem Industriesauger oder mit der Walzenreinigungsmaschine bzw. dem Scheuerautomaten aufgenommen.

Für schlecht zugängliche Bereiche wie Ecken, Treppen, Kanten usw. empfiehlt sich die manuelle Bearbeitung mit Stiel oder Handpadhaltern mit grünem oder braunem (vorher testen) Pad.

Festhaftende Mörtelreste, Stuckreste oder Gipsrückstände können mit einem sauren Intensivreiniger nachbehandelt und gelöst und danach ebenfalls mit einem Industriesauger aufgenommen werden.

Kleberrückstände, Teer- oder Farbrückstände sind punktuell mit einem Lösemittel zu entfernen.

Nach Beendigung der Reinigungsarbeiten muss die Fläche von den Reinigungsmittelrückständen vollständig befreit und mit ausreichend klarem Wasser neutralisiert werden.

Hierfür bietet sich ebenfalls eine Walzenreinigungsmaschine bzw. ein Scheuerautomat oder mehrmaliges manuelles Wischen an, solange bis kein Schaum mehr in der aufgenommenen Wischflotte vorhanden ist.

Nach angemessener Trockenzeit von 2-3 Stunden kann nun der ADRAMAQ PU-Schutz hauchdünn (ca., 20ml je Schicht) aufgetragen werden.

4.) ADRAMAQ- Siegel (Acrylat-Polyurethan- Copolymer)

Um eine Verbindung bzw. gute Haftung mit der werksseitig aufgetragenen PU-Vergütung herzustellen, ist es erforderlich, die Oberfläche mit einer Einscheibenmaschine und einem grünen oder braunen Pad leicht trocken anzurauen. Der zurückbleibende Schleifstaub ist bei ADRAMAQ Design - Planken mit grober Rillenstruktur gründlich und rückstandslos mit einem Staubsauger abzusaugen, bei ADRAMAQ Design - Planken mit glatter Oberfläche können zur Staubbefreiung neben einem Staubsauger auch so genannte Trockenvliestücher eingesetzt werden.

Der ADRAMAQ-Siegel (Acrylat-Polyurethan- Copolymer) ist vor dem Auftrag kräftig zu schütteln und kann nun entweder mit einem kurzfloorigen Mikrofaser-Mopp, einem kurzfloorigen Fell-Einwischer oder mit einer kurzfloorigen Lackrolle aufgetragen werden.

Es ist darauf zu achten, dass während des Auftrages keine übermäßige Sonneneinstrahlung, verbunden mit hohen Raumtemperaturen, vorhanden ist und Fußbodenheizungen außer Betrieb gesetzt wurden, damit das Produkt schlieren- und blasenfrei verlaufen und antrocknen kann.

Bei ungünstigen Bedingungen kann das Produkt vor dem Auftrag mit bis zu 5 % Wasser gemischt werden um eine zu schnelle An-Trocknung zu verhindern.



Es sollten zwei Aufträge in dünnen Schichten und in Abständen von mind. 45 min. oder länger aufgebracht werden, die zur Verdichtung und schnelleren Begehbarkeit zusätzlich maschinell aufpoliert werden können. Bei Design - Planken mit grober Rillenstruktur ist der Auftrag längs der Rillenrichtung vorzunehmen. Der ADRAMAQ -Siegel wird entweder direkt auf den Boden geschüttet und mit einem Mopp oder einem Fell-Einwischer verteilt oder aus einem Behälter mit der Lackrolle aufgetragen.

Es empfiehlt sich dabei leicht überlappend zu arbeiten, damit keine Ansätze sichtbar bleiben.

Nach ca. 2-4 Stunden Trockenzeit ist die Fläche wieder begehbar und nach ca. 3 Tagen normal nutzbar. Eine vollständige Aushärtung ist erst nach ca. 1-2 Wochen erreicht.

(Siehe auch Anwendung- und Produkt- Information ADRAMAQ -Siegel)

Gewährleistungs-Erweiterung auf 7 Jahre !!!

Wenn ADRAMAQ – Versiegelungen und Klarwischpflege eingesetzt werden erhöht sich die Gewährleistung unserer Produkte von 5 auf 7 Jahre.

5.) UNTERHALTSPFLEGE

Unter Unterhaltungspflege versteht man die manuelle Reinigung mit Wischgeräten, die je nach Schmutzaufkommen mehrmals wöchentlich bis täglich durchgeführt werden sollte.

Als Wischwasserzusatz empfiehlt sich die ADRAMAQ -Wischpflege als Reinigungs- und zusätzliches Pflegemittel. Die ARDRAMAQ -Wischpflege kann, falls gewünscht, auch maschinell angewandt und auch aufpoliert werden.

Es entsteht ein zusätzlicher transparentmatt und rutschhemmender Pflegefilm nach DIN 18032.

Substanzen, die durch Einwirkung von Farbstoffen oder Säuren auf den Design-Planken mit PU-Acrylat Copolymer Schutz, Schädigungen verursachen können, müssen unmittelbar beseitigt werden.

Je nach Begehung können sich bei ADRAMAQ Design - Planken mit grober Rillenstruktur nach längerer Nutzungsdauer Schmutzpartikel ablagern, die durch manuelle Wischverfahren nicht mehr entfernbar sind. In diesem Falle empfiehlt sich je nach Erfordernis eine Zwischenreinigung mit einer Walzenreinigungsmaschine oder einer Einscheibenmaschine, damit der abgelagerte Schmutz wieder gelöst und aufgenommen werden kann.

Bei kleineren Flächen kann der Effekt auch durch gründliches manuelles Schrubben und nachwischen erreicht werden.

Bei Beschädigungen des ADRAMAQ-Siegel (PU-Acrylat-Copolymer) kann dieser punktuell ausgebessert werden.

(Siehe Beschreibung ADRAMAQ -Siegel)

6.) GRUND/INTENSIV-REINIGUNG

Sollte der Schutz mit ADRAMAQ-Siegel nach Jahren teilweise abgelaufen, verkratzt und somit unansehnlich wirken, so lässt sich dieser mit einer Einscheibenmaschine mit grünem Pad oder einer Nylonbürste, verbunden mit einem alkalischen Grundreiniger, restlos entfernen und es kann ein neuer Auftrag des ADRAMAQ-Siegel vorgenommen werden. (Hierbei ist nach Abschnitt 4 zu verfahren)

7.) ALLGEMEINE HINWEISE

Bürorollstühle müssen für den Einsatz auf ADRAMAQ Design - Planken mit Rollen nach EN 12529 Typ weich ausgestattet sein. Mobiliar sollte mit weichen Filzgleitern als Unterlage versehen werden.

Bodenkontakte mit scharfkantigen oder abrasiven Auflageflächen sind zu vermeiden.

Farbiger, schwarzer Gummi kann bei längerem direktem Bodenkontakt durch Einwandern von Stoffen zu Verfärbungen führen, die nicht mehr entfernbar ist. Es empfiehlt sich deshalb bei Füßen von Waschmaschinen, Kühlschränken oder Fitnessgeräten usw. geeignete Unterlagen zu verwenden.

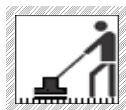
8.) GEEIGNETE HILFSGERÄTE/MASCHINEN



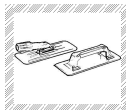
Kehren



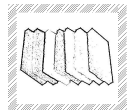
Industriesauger



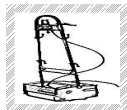
Einscheibenma.



Padhalter



Pads für Padhalter



Doppelwalzen
maschine



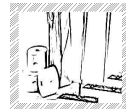
Einwalzenscheuer
gerät



Scheuerautomat



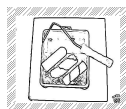
Wischmoppeimer



Vliestücher



Felleinwischer



Lackrolle



PU-Schutz auftragen

Notizen: